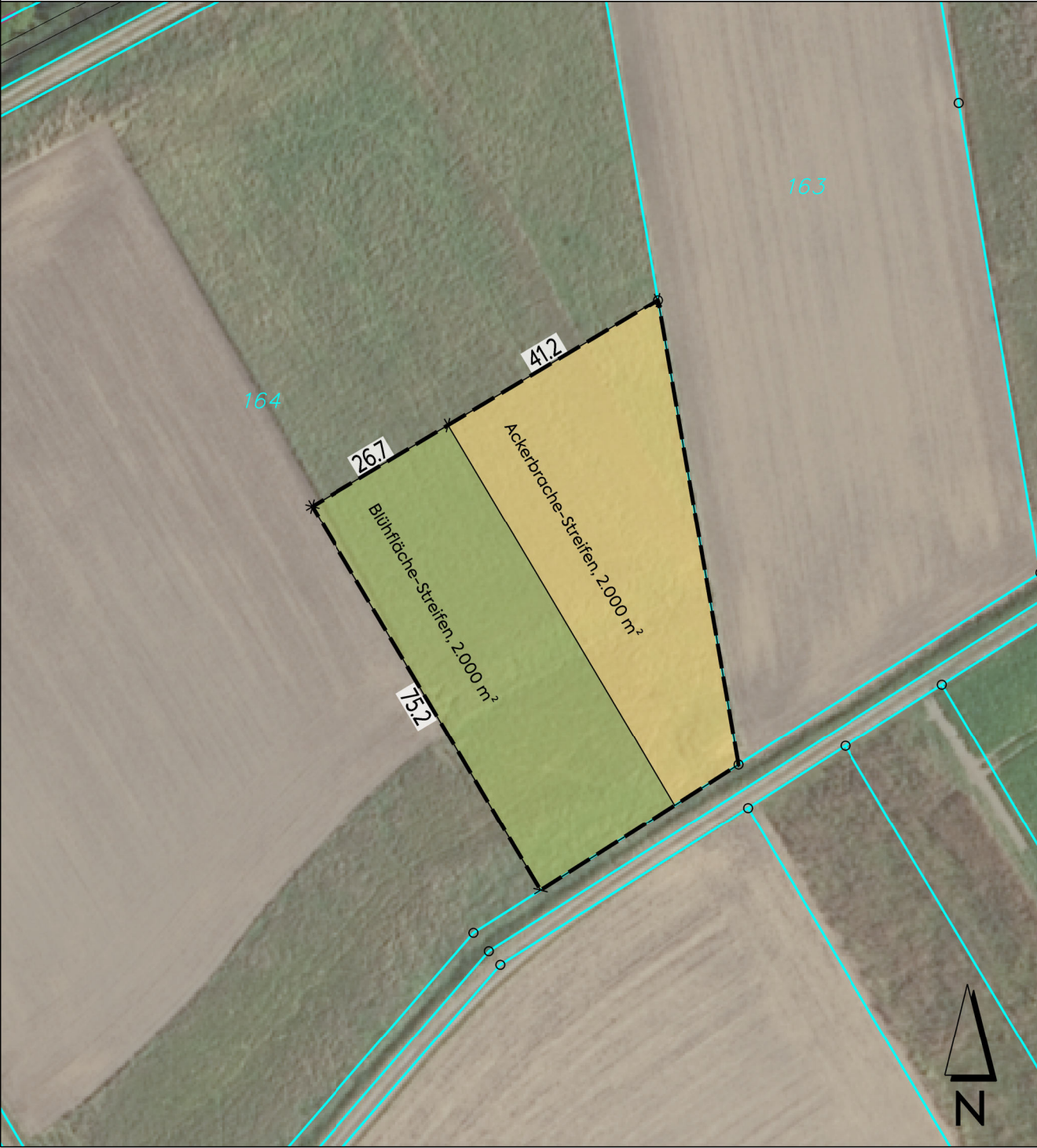


ANLAGE 3 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Arndorf-West"
- CEF-Maßnahmen Wiesenschafstelze



LEGENDE

Umgrenzung der Teilflächen für die CEF-Maßnahmen.

Sonstige Darstellungen

Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer

CEF-Maßnahmen

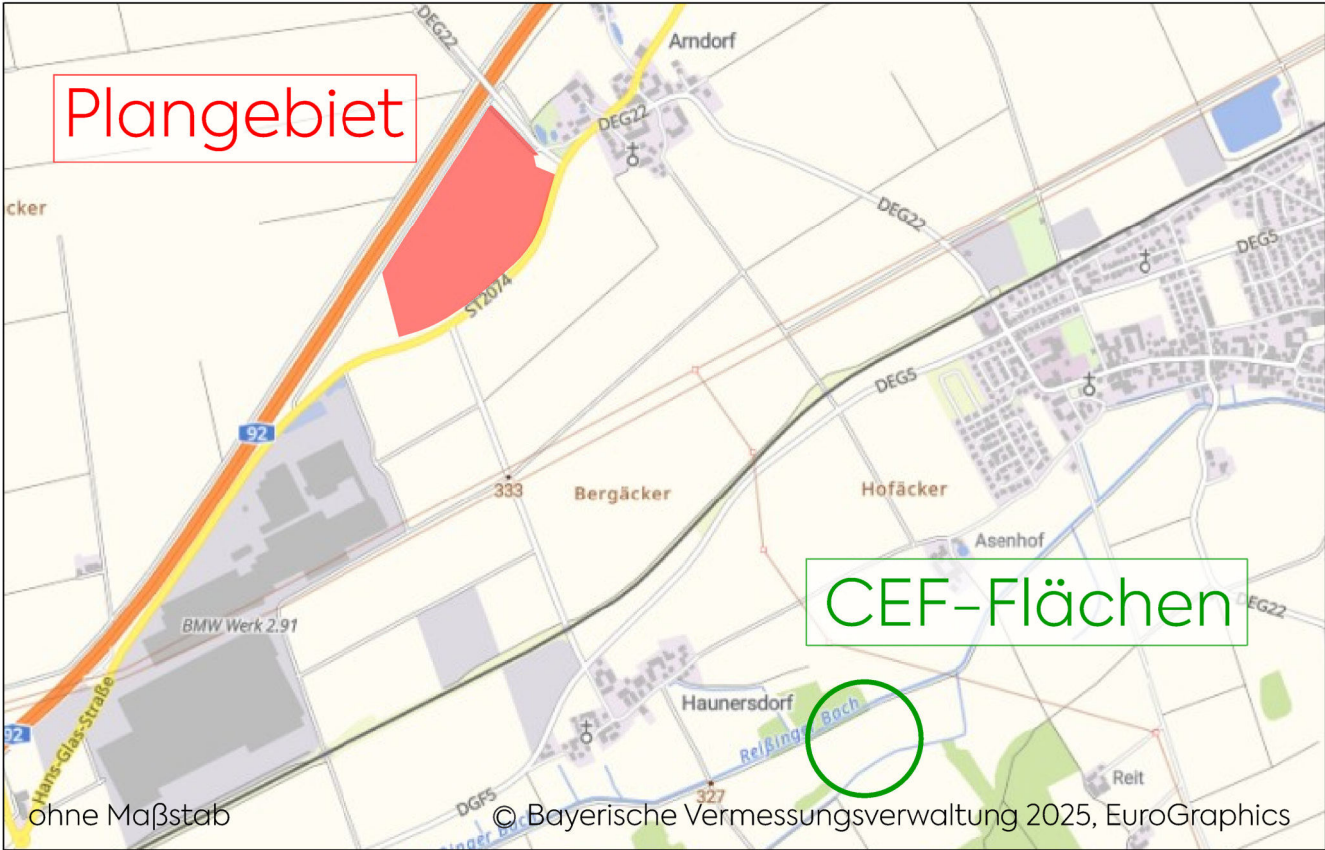
- Blühfläche / Blühstreifen mit angrenzender Ackerbrache:
- Flächengröße insgesamt 4.000 m².
 - Fläche pro Brutpaar: 2.000 m².
 - Verhältnis Ackerbrache zu Blühfläche 1 : 1.
 - Kein Düngemittel- oder Pestizideinsatz zulässig. Keine Mahd und Bodenbearbeitung.
 - Bewirtschaftungsruhe während der Brutzeit von 01.03. - 15.08., erst nach Mitte August wird möglichst streifenweise versetzt gemäht und das Schnittgut abgefahren, wenn der Aufwuchs nach dem ersten Jahr zu dicht ist.

- Blühfläche:
Herstellung durch lückige Aussaat oder Erhalt von Rohbodenstellen.
- Ackerbrache:
Herstellung durch natürliche Sukzession oder Ansaat von Wildpflanzen mit reduzierter Saatgutmenge.

Zeitliche Vorgabe CEF-Maßnahmen:
Beginnen die Baumaßnahmen während der Brutphase (01.03. bis 15.08.) müssen die CEF-Maßnahmen vor dem 01.03. des Jahres vollständig funktionsfähig sein. Liegt der Baubeginn ab August eines Jahres, müssen die CEF-Maßnahmen spätestens zum 01.03. des Folgejahres vollständig funktionsfähig sein.

Abweichungen bei CEF-Maßnahmen:
Abweichungen zu den festgesetzten CEF-Maßnahmen sind in Abstimmung mit der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde möglich.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.3
BAUORT PROJEKT Gemeinde Otzing Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "SO PV ARNDORF-WEST"	PROJEKTNUMMER 2025-33
BAUHERR Gemeinde Otzing VG Oberpörling Niederpörling 23 (Schloss) 94562 Oberpörling	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 3 CEF-Maßnahmen Wiesenschafstelze Fl.-Nr. 164, Gmk. Haunersdorf, Gmd. Otzing	LANDKREIS STADT Deggendorf
	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1:1.000
	PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm
BEARBEITET sc/al	GEZEICHNET sc
DATUM 09.10.2025	UNTERSCHRIFT Althammer